



# PLU de Hattstatt

## Extraits du diagnostic

### Vocations et potentialités à développer

#### Un village agricole, viticole et résidentiel

Hattstatt est situé dans l'aire urbaine de l'agglomération colmarienne, de ses emplois, équipements publics et services. Ajoutée à l'attractivité de son cadre de vie, cette localisation lui donne une très bonne attractivité résidentielle, en plus de ses vocations viticole et agricole.

#### Une accessibilité optimale

Placé dans son environnement viticole, le village bénéficie d'une excellente accessibilité avec un échangeur complet à sa sortie sud. C'est ce qui lui permet d'être une porte d'entrée touristique sur le vignoble et de proposer une bonne accessibilité aux entreprises locales, notamment celles implantées dans sa zone d'activité.

#### Dynamique démographique et logements

La population villageoise s'est développée au cours des dernières décennies, ainsi que le parc de logements, qui s'est accru au rythme d'une quarantaine tous les dix ans.

#### Un potentiel de logements existants et de constructions à réhabiliter

Dans le village ancien, plusieurs chantiers de réhabilitation se sont ouverts récemment, permettant d'adapter les constructions aux conditions de vie actuelles. Un potentiel non négligeable de constructions anciennes à réhabiliter pourra accueillir une nouvelle génération d'habitants. De nouvelles constructions seront toutefois nécessaires pour répondre aux besoins en logements.

France par commune - thème : Territoire

