

Mairie HATTSTATT

De: Chantal KUSTER <kfkc@hotmail.fr>
Envoyé: jeudi 27 septembre 2018 17:26
À: mairie-hattstatt@wanadoo.fr
Objet: Enquête publique Plu Hattstatt
Pièces jointes: PLU HATTSTATT.pdf

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Vous voudrez bien trouver ci-joint mes observations relatives au règlement du PLU de Hattstatt, notamment en ce qui concerne les clotures.

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'assurance de ma considération distinguée.

Chantal KUSTER

Télécharger [Outlook pour Android](#)

Chantal KUSTER – FELDER

32 Grand Rue

68610 Lautenbach ZELL

Tel 06 70 14 00 99

Adresse du terrain :

14, rue du Muscat

68420 Hattstatt

Lautenbach Zell, le 27 septembre 2018

Monsieur René JACQUES

Commissaire Enquêteur

Mairie

68420 HATTSTATT

Par la présente je souhaite vous faire part de mes remarques en ce qui concerne les dispositions relatives aux clôtures prévues à l'article UB 11.2 du règlement de la zone UB dans laquelle se situe notre terrain.

En effet, cette rédaction stéréotypée autorise les clôtures composées d'un mur bahut de 50cm maximum, surmonté d'un dispositif à claire voie allant jusqu'à 1,50 m sur rue et 2 m sur limite séparative. Cette rédaction très restrictive, ne permet pas d'utiliser les matériaux commercialisés sur le marché (gabions, lames occultantes, clôtures rigides etc...). Par ailleurs, pour des raisons de sécurité et d'esthétique, une hauteur de 2m sur limite ET sur rue, à l'instar de ce qui est autorisé en zone UA serait souhaitable.

Accessoirement, je relève que la plupart des clôtures déjà en place dans cette zone ne répondent pas aux dispositions prévues dans le projet de règlement.

Aussi pour éviter aux services instructeurs de proposer des refus et à Monsieur le Maire des pertes de temps inutiles lors de l'instruction des autorisations de clôtures, je ne verrai que des avantages à ce que la rédaction de cet article puisse être modifiée avant l'approbation du PLU par le conseil municipal.

J'espère que mes arguments sauront vous convaincre et je reste bien entendu à votre disposition pour en débattre si vous le jugez utile.

Je vous prie d'agréer Monsieur le Commissaire Enquêteur mes respectueuses salutations.

Chantal KUSTER - FELDER